

Mietvertrag

Ferienhaus „Muschelstüvchen“, Pollerweg 30, 26409 Altfunnixsiel

zwischen

Frau **Ingrid Rau**, Bruchhauser Straße 1, 40883 Ratingen, Tel. 0172-2530514
(Vermieterin)

und

(Mieter)

1. Das oben bezeichnete Ferienhaus (**Nichtraucherhaus**) wird einschl. Inventar und 3 Fahrrädern an oben aufgeführte Mieter in der Zeit vom vermietet, zum Preis von :

Miete incl. Endreinigung	€
Bettwäsche (2.00x 1.35m)	€
Handtücher (je Set = 1 Duschtuch + 2 Handtücher)	€
Saisonbeitrag (Kurtaxe)	€

Die Gesamtmiete für Tage €
ist im Voraus zu zahlen und zwar:
20% Anzahlung bei Vertragsabschluss **bis**
Restzahlung 4 Wochen vor Mietbeginn **bis**

Bitte überweisen Sie Ihre Zahlungen auf nachstehendes Konto

2. **Der Vertrag kommt aufschiebend bedingt erst nach Eingang der Anzahlung auf dem o.a. Konto zustande. Einer weiteren Mahnung durch den Vermieter bedarf es nicht.**
3. **Sollte die Restzahlung nicht fristgerecht auf dem o.a. Konto eingegangen sein, kann der Vermieter den Vertrag ohne weitere Mahnung schriftlich per eingeschriebenem Brief fristlos kündigen und Schadenersatzansprüche geltend machen.**
4. Der Tagesmietpreis des Hauses bezieht sich auf 2 Personen, soweit im Mietvertrag nicht anders angegeben. Zusätzlich Reisende Erwachsene Aufpreis jeweils € 15,00; Kinder/Jugendliche bis 17 Jahre jeweils € 12,00 pro Tag.
5. Das Ferienhaus darf nur von den im Mietvertrag benannten Mietern bewohnt werden.
6. Das Ferienhaus wird in sauberem Zustand übergeben. Der Mieter hat das Inventar pfleglich zu behandeln und alle durch ihn entstandenen Schäden zu ersetzen. Er übernimmt die Haftung auch für die durch Kinder entstandenen Schäden. Evtl. schon bestehende Mängel sind unverzüglich bei Einzug zu reklamieren. Bei Mietende übergibt der Mieter das Ferienhaus in einwandfreiem Zustand.

7. **Zu dem Inventar des Hauses gehören 3 Fahrräder, deren Benutzung auf eigene Gefahr erfolgt, da diese nicht regelmäßig gewartet und technisch überprüft werden!** Daher müssen die Räder vor jeder Benutzung von den Gästen selbst auf Fahrbereitschaft kontrolliert werden. Die Räder bitte nach Benutzung geputzt wieder auf der Veranda vor dem Haus abstellen.
8. Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherobjekt. Das Rauchen ist im Haus nicht gestattet!
9. Tiere dürfen vom Mieter grundsätzlich nicht gehalten werden, da das Ferienhaus auch an Allergiker vermietet wird.
10. Anstößiges oder ruhestörendes Verhalten kann zur sofortigen Beendigung des Mietvertrages führen. Ersatzansprüche des Mieters für bereits entrichteten Mietpreis bestehen in diesem Fall nicht.
11. Bei Nichteinhaltung des Mietvertrages haftet der Mieter für den entstandenen Mietausfall. Da die Fahrräder nicht versichert sind, haftet der Mieter bei Beschädigung und/oder Entwendung.
12. Handtücher, Bettwäsche (2.00x1.35m) und persönliche Toilettenartikel sind vom Mieter mitzubringen oder können wahlweise gegen Entgelt entliehen werden (bitte bei Buchung ankündigen). Geschirrtücher sind vorhanden. Hauseigene Wäsche bitte im Haus belassen.
Müll bitte trennen!
13. Die Wohnung kann am Anreisetag ab **15.00 Uhr nach telefonischer Absprache** (bitte 1 Tag vor Ankunft mit der Hausverwalterin absprechen), bezogen werden. Die Schlüssel erhält der Mieter beim Ferienhaus.
14. Das Ferienhaus ist am **Abreisetag bis 10.00 Uhr** zu verlassen. Die Mülleimer bitte leeren, das Geschirr gespült wieder in die Schränke stellen, Betten abziehen, Wäsche auf die Waschmaschine legen und die Heizung auf Sparmodus stellen. Bitte den Grill reinigen, dies ist nicht in der Endreinigung enthalten!
15. **Bitte benutzen Sie für Ihr Fahrzeug ausschließlich den Einstellplatz links neben dem Haus. Es ist für das Ferienhaus „Muschelstüvchen“, Pollerweg 30, 26409 Altfunnixiel ausschließlich dieser Einstellplatz vorhanden, bitte die roten Markierungen beachten. Eine Benutzung der anderen Einstellplätze ist ausgeschlossen und kann zu einer für Sie kostenpflichtigen Abschleppaktion führen.**
16. **Das Aufladen von Traktionsbatterien bei E-/ oder Plug-In-Hybrid-Kraftfahrzeugen an dem zum Haus gehörenden Stromnetz ist aus elektro- und versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet und nicht im Mietpreis enthalten! Bei Schäden infolge eines Verstoßes haftet der Mieter in vollem Umfang.**

Mit der Unterzeichnung des Mietvertrages werden die oben aufgeführten Erläuterungen und Bedingungen anerkannt.

Ratingen, den

, den

Ingrid Rau
(Vermieterin)

(Mieter)